

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"30" августа 2026 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 30.08 2026 года
осенний осмотр на _____ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
главный инженер	Суслин С.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
начальник участка	Березин А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
инженер эксплуатации	Домбровский А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
Председатель Совета МКД кв. №	
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 2014 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ железобетон _____

Вид и тип фундамента _____ Железобетонные блоки _____

Вид и тип кровли _____ Плоская, рулонная _____

Число этажей _____ 3 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 30 _____

Количество лифтов _____ _____ ПИГ.

Общая площадь дома _____ 1817,20 _____ кв. м.

Общая площадь жилых помещений _____ 1169,4 _____ кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____ есть _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
1	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	3							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			Стальная труба	Удовл.				
Наружные конструкции и оборудование									
2	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовлетв.				
	прямки	шт	2		Удовлетв.				
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.				
	прямки	шт.	2		Удовлет.	Ремон	1		

					т		
	Наружные стены	кв. м	329,8	Ж/б + пазогребневый блок	Удовл.		
	Колонны и столбы		Х				
	Фасад	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл.		
	архитектурная отделка	кв. м	Х				
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.		
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.		
	межпанельные швы	пог. м	Х				
	пожарные лестницы	пог. м	Х				
	эркеры	кв. м	Х				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл.	Замена входной двери	1
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.		
	подвальные окна	шт.	20		Удовл.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.		
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.		
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл.		
	чердачные	кв. м	Х				
3	Внутренние стены	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл.	Косметический ремонт стен и потолков. Квартирный холл, эт.2,3	400

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	3	Стекло	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	x					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			



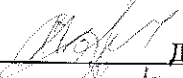
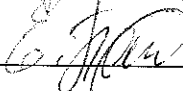
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный навесной	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.			

	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)		<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)		<u>Климух СВ</u> (фамилия, инициалы)

"30 марта" 2026 г.